



„Zakład Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o.  
ul. Rozłazłowska 7, 96-500 Sochaczew  
tel.: 46 862 82 30, fax: 22 112 12 40  
web: [www.zwik.sochaczew.pl](http://www.zwik.sochaczew.pl), e-mail: [zwik@zwik.sochaczew.pl](mailto:zwik@zwik.sochaczew.pl)

## **Procedura podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej „ZWiK-Sochaczew” Sp. z o.o.**

### **1) Warunki przyłączeniowe**

Osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci składa w siedzibie Spółki lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na [zwik@zwik.sochaczew.pl](mailto:zwik@zwik.sochaczew.pl) wniosek o wydanie warunków przyłączeniowych wraz z wymaganymi załącznikami:

- aktualna (do 6 miesięcy od wydania) mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczoną lokalizacją obiektu (mapę należy pobrać z Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Sochaczewie)
- dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości (aktualny wypis z Ksiąg Wieczystych lub jej numer)

Warunki przyłączeniowe opracowywane przez Dział Techniczny ZWiK-Sochaczew Sp. z o.o. wydawane są tylko w przypadku technicznej możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci wod-kan. W przypadku braku takiej możliwości, informujemy o tym Wnioskodawcę wskazując powody które uniemożliwiają podłączenie.

Wydawanie warunków odbywa się w terminie 21 dni od dnia złożenia wniosku.

### **2) Projekt przyłącza**

Posiadanie aktualnych warunków technicznych upoważnia do zlecenia opracowania dokumentacji projektowej przyłączy wod-kan wybranemu przez siebie projektantowi. Istnieje możliwość zlecenia wykonania dokumentacji projektowej „ZWiK-Sochaczew” Sp. z o.o.

W zależności od umiejscowienia włączenia do sieci wod-kan opracowywanie dokumentacji projektowej odbywa się dwutorowo:

- a) Jeśli miejsce włączenia zlokalizowane jest na terenie Osoby ubiegającej się o przyłączenie, wystarczające jest opracowanie dokumentacji w formie uproszczonej. W tym przypadku wystarczy uzgodnienie przebiegu przyłączy w ZWiK na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej, oraz uzyskanie notarialnie potwierdzonej zgody ewentualnych współwłaścicieli terenu na prowadzenie prac, umieszczenie i dalszą eksploatację urządzenia.
- b) W pozostałych przypadkach konieczne jest odpracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z aktualnymi wymogami Prawa Budowlanego.

Dokumentacja projektowa przyłącza wodociągowego powinna zawierać:

- stronę tytułową wraz z opisem technicznym,
- projekt zagospodarowania terenu i profil przyłącza wodociągowego,
- rysunek pomieszczenia wodomierzowego lub studni wodomierzowej ze szczegółową lokalizacją zestawu pomiarowego,
- obliczenia doboru średnic rur, wodomierza,

- decyzję Zarządcy drogi na zlokalizowanie w pasie drogowym projektowanego przyłącza i urządzeń wodociągowych (w przypadku lokalizacji w pasie drogowym),
- uzgodnienie trasy projektowanego przyłącza wodociągowego na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym (w przypadku lokalizacji sieci po przeciwległej stronie pasa drogowego), lub uzgodnienia branżowe z gestorami sieci.
- Uprawnienia budowlane do projektowania wraz z przynależnością do Izby inżynierów.

Dokumentacja projektowa w przypadku przyłącza kanalizacyjnego powinna zawierać:

- stronę tytułową wraz z opisem technicznym,
- projekt zagospodarowania terenu i profil przyłącza kanalizacyjnego,
- schemat studni kanalizacyjnych oraz projektowanego uzbrojenia i obiektów technologicznych na przyłączy,
- schemat włączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- obliczenia doboru średnic rur itp.,
- decyzję Zarządcy drogi na zlokalizowanie w pasie drogowym projektowanego przyłącza i urządzeń wodociągowych (w przypadku lokalizacji w pasie drogowym),
- uzgodnienie trasy projektowanego przyłącza kanalizacyjnego na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym (w przypadku lokalizacji sieci po przeciwległej stronie pasa drogowego), lub uzgodnienia branżowe z gestorami sieci.
- Uprawnienia budowlane do projektowania wraz z przynależnością do Izby inżynierów.

**Kompletną dokumentację należy złożyć do uzgodnienia i zarejestrowania w ZWiK w 3 egzemplarzach w wersji papierowej wraz ze wszystkimi dokumentami formalnymi.**

Istnieje również możliwość zlecenia wykonania prac projektowych „ZWiK-Sochaczew” Sp. z o.o. Koszt prac projektowych i uzgodnień zgodnie z cennikiem Spółki.

### **3) Budowa przyłączy wod-kan**

#### **a) wybór wykonawcy**

Po odebraniu uzgodnionej dokumentacji technicznej, Inwestor wybiera Wykonawcę, któremu powierzy wykonanie przyłączy. Wykonawcą robót powinien być podmiot posiadający odpowiednie kwalifikacje, a osoba nadzorująca powinna posiadać właściwe uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń wod-kan. Istnieje możliwość zlecenia realizacji przyłączy ZWiK. W tym przypadku usługa jest wykonywana kompleksowo, łącznie z odbiorami, inwentaryzacją geodezyjną, a w przypadku budowy przyłącza wodociągowego również badaniem bakteriologicznym wody.

W przypadku prowadzenia prac w pasie drogowym konieczne jest opracowanie „Projektu czasowej zmiany organizacji ruchu” i uzyskanie zgody zarządcy na zajęcie pasa drogowego.

#### **b) zgłoszenie budowy**

Przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy przyłączy należy dokonać zgłoszenia budowy w siedzibie ZWiK z siedmiodniowym wyprzedzeniem. W zgłoszeniu należy

wskazać: proponowany termin odbioru technicznego przyłącza na otwartym wykopie, wykonawcę robót oraz osobę pełniącą obowiązki kierownika robót.

Do zgłoszenia należy dołączyć 1 egzemplarz uzgodnionego projektu wraz z uprawnieniami wykonawczymi kierownika robót oraz aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby inżynierów budownictwa.

Po przeanalizowaniu złożonych dokumentów, jednak nie później niż przeciągu pięciu dni od złożenia wniosku w siedzibie ZWiK, Dział Techniczny ZWiK powiadomi telefonicznie lub drogą mailową wnioskodawcę o akceptacji terminu wykonania lub wezwie do uzupełnienia braków.

#### **c) wykonanie przyłącza**

Włączenie do sieci odbywa się po uprzednim dokonaniu przeglądu wykonanych robót przez przedstawiciela ZWiK. W przypadku wykonania przyłączy w pasie drogowym Inwestor powinien uzyskać decyzję Zarządcy Drogi na prowadzenie prac w pasie drogowym (należy ją przedstawić do wglądu). Po wykonaniu wcinki sporządzony zostaje protokół odbioru robót zanikowych i wcinki do sieci ZWiK. Wykonane przyłącza należy zinwentaryzować geodezyjnie w otwartym wykopie.

Nowo wybudowane przyłącze wodociągowe należy poddać płukaniu wstępnemu, wykonać dezynfekcję wybudowanego odcinka, a następnie przeprowadzić badanie bakteriologiczne wody. Wynik badań należy dołączyć do końcowego odbioru technicznego. Istnieje możliwość zlecenia wykonania badań bakteriologicznych przez Laboratorium ZWiK.

#### **d) uruchomienie przyłącza**

Do odbioru końcowego Inwestor zobowiązany jest dostarczyć kopię odbioru robót zanikowych i wcinki do sieci, pozytywne badanie bakteriologiczne wody (w przypadku przyłącza wodociągowego), inwentaryzację geodezyjną wybudowanego przyłącza z poświadczeniem przyjęcia ww. dokumentacji do zasobów Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, oświadczenie kierownika robót o wykonaniu przyłączy zgodnie z uzgodnionym projektem oraz obowiązującymi przepisami prawa, wniosek o zawarcie umowy na dostawę wody/odprowadzanie ścieków. Jeżeli przyłącze wykracza poza granicę nieruchomości, do odbioru końcowego należy dołączyć ponadto kserokopię protokołu odbioru pasa drogowego Zarządcy Drogi.

**Po spełnieniu wszystkich formalności zostaje sporządzony protokół odbioru końcowego przyłącza. Uruchomienie przyłącza, montaż wodomierza i podpisanie umowy na dostawę wody/odbior ścieków nastąpi przeciągu 7 dni od złożenia w siedzibie ZWiK kompletu dokumentów i uregulowaniu należności.**

Zgodnie z art. 15 ust. 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. z późn. zmianami oraz Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasto Sochaczew zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej XIV/145/20 z dnia 3 marca 2020r., budowa przyłączy wraz z urządzeniami towarzyszącymi (studnia wodomierzowa, pomieszczenie przewidziane do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego) odbywa się na koszt osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci. Przyłącze wybudowane na koszt odbiorcy usług stanowi jego własność. Ponosi on również koszty związane z umieszczeniem urządzenia na terenie obcej nieruchomości (m. in. pas drogowy) i utrzymywania urządzenia w odpowiednim stanie technicznym.

Szczegółowych informacji udziela Dział Techniczny „ZWIK-Sochaczew” Sp. z o.o. w siedzibie Spółki: Sochaczew, ul. Rozłazłowska 7, telefonicznie pod nr. tel. (46) 8628230 w. 37 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na [techniczny@zwik.sochaczew.pl](mailto:techniczny@zwik.sochaczew.pl)

